**320 ADA 19 PARSEL KAPALI TEKLİFAÇIK ARTIRMA USULÜ İLE TAŞINMAZ SATIŞI İHALE DUYURUSU**

Hacı Halil Mahallesi, Beybağı Sokak, No: 7 Safranbolu/KARABÜK adresindeki, bahçeli iki katlı ahşap ev cinsli taşınmaz kapalı teklif usulü ile satılıktır.

**Tapu Bilgileri**

KARABÜK ili, SAFRANBOLU ilçesi, Hacı Halil Mahallesi, Beybağı sokağında kain, tapunun Pafta 110.110.U.V, Ada 320, Parsel 19 sayısında kayıtlı BAHÇELİ İKİ KATLI AHŞAP EV **1024,36 m² yüz ölçümlü arsa** içerisinde, **yaklaşık 382 m²**  **brüt kullanım alanlı**; beyanlar bölümünde “Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.” şerhli taşınmaz.

**TAŞINMAZDA KİRACI VARDIR. HALİ HAZIR DURUMU İLE TESLİM EDİLİR.**

**TAŞINMAZIN TAHMİNİ DEĞERİ : 7.500.000.-TL(YEDİMİLYONBEŞYÜZBİNTL)**

**Taşınmazın ihalesi muhammen bedelden açılacaktır.**

**İHALE TARİHİ :** 30.EYLÜL.2025

**İHALE SAATİ :** 13:15

**İHALE YERİ :** Huzur Mahallesi, Fazıl Kaftanoğlu Caddesi, No: 2 Sarıyer/İstanbul adresindeki Türkiye Turing ve Otomobil Kurumu Genel Merkezinde yapılacaktır.

**TEMİNAT** :**Tahmini değerin %20 si tutarında** nakit veya kesin süresiz banka teminat mektubu veya TR84 0001 5001 5800 7290 1679 69 – TÜRKİYE TURİNG VE OTOMOBİL KURUMU hesabına yatırılabilir. Açıklamasına “320 ada 19 parseldeki taşınmaz satış ihale teminatı” yazılmalıdır.

**İHALE EVRAKLARININ TESLİM YERİ VE SAATİ:**.30.EYLÜL.2025 saat: 12:50’ye kadar İhale Komisyonuna imza karşılığında teslim edilecektir.

**ŞARTLAR:**

**İHALE ŞARTNAME BEDELİ: 10.000.-TL şartname bedeli**

TR84 0001 5001 5800 7290 1679 69 – TÜRKİYE TURİNG VE OTOMOBİL KURUMU hesabına yatırılabilir. Açıklamasına “320 ada 19 parseldeki taşınmaz satış ihale şartname bedeli ” yazılmalıdır.

 İhale hakkında bilgi almak için iletişim bilgileri : Kurum Genel Merkezden Av.Ferruh Özdemir- ferruhozdemir1@gmail.com email adresinden ve 05459092884 numaralı telefondan ulaşılabilir.

 Kurum Genel Merkez adresi : Türkiye Turing ve Otomobil Kurumu

 Huzur mahallesi, Fazıl Kaftanoğlu cad. No:2 Seyrantepe Yolu Sarıyer-İstanbul

Taşınmaz randevu alınmak şartıyla gezilip görülebilir. Taşınmazın gezilebilmesi için Safranbolu - Mehmet Şıhanlıoğlu- Tel:05320608131 randevu alınması gereklidir. Kurum ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale Kurum Yönetim Kurulu kararıyla kesinleşir.

 **TÜRKİYE TURİNG VE OTOMOBİL KURUMU DERNEĞİ**