**320 ADA 21 PARSEL KAPALI TEKLİF/AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI**

Hacı Halil Mahallesi, Beybağı Sokak, No: 3 Safranbolu/KARABÜK adresindeki, bahçeli iki katlı ahşap ev cinsli taşınmaz kapalı teklif usulü ile satılıktır.

**Tapu Bilgileri**

KARABÜK ili, SAFRANBOLU ilçesi, Hacı Halil Mahallesi, Beybağı sokağında kain, tapunun Pafta 110.110.U.V, Ada 320, Parsel 21 sayısında kayıtlı BAHÇELİ İKİ KATLI AHŞAP EV **706,44 m² yüz ölçümlü arsa** içerisinde, **yaklaşık 404 m²**  **brüt kullanım alanlı**; beyanlar bölümünde “Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.” şerhli taşınmaz. **Taşınmazda kiracı vardır. Kiracı taşınmazı Kasım 2025 ayında tahliye edeceğine dair tahliye taahhüdünde bulunmuştur.**

**TAŞINMAZIN TAHMİNİ DEĞERİ : 8.000.000.-TL(SEKİZMİLYONTL)**

**Taşınmazın ihalesi muhammen bedelden açılacaktır.**

**İHALE TARİHİ :** 30 EYLÜL 2025 Çarşamba

**İHALE SAATİ :** 13:30

**İHALE YERİ :** Huzur Mahallesi, Fazıl Kaftanoğlu Caddesi, No: 2 Sarıyer/İstanbul adresindeki Türkiye Turing ve Otomobil Kurumu Genel Merkezinde yapılacaktır.

**TEMİNAT** :**Tahmini değerin %20 si tutarında** nakit veya kesin süresiz banka teminat mektubu veya TR84 0001 5001 5800 7290 1679 69 – TÜRKİYE TURİNG VE OTOMOBİL KURUMU hesabına yatırılabilir. Açıklamasına “320 ada 21 parseldeki taşınmaz satış ihale teminatı” yazılmalıdır.

**İHALE EVRAKLARININ TESLİM YERİ VE SAATİ:** . 30 EYLÜL 2025 saat: 12.50 ye kadar İhale Komisyonuna imza karşılığında teslim edilecektir.

**ŞARTLAR:**

**İHALE ŞARTNAME BEDELİ: 10.000.-TL şartname bedeli**

TR84 0001 5001 5800 7290 1679 69 – TÜRKİYE TURİNG VE OTOMOBİL KURUMU hesabına yatırılabilir. Ödeme açıklamasına “320 ada, 21 parsel sayılı taşınmaz satış şartnamesi bedeli” yazılmalıdır.

İhale hakkında bilgi almak için iletişim bilgileri : Kurum Genel Merkezden Av.Ferruh Özdemir- ferruhozdemir1@gmail.com email adresinden ve 05459092884 numaralı telefondan ulaşılabilir.

Kurum Genel Merkez adresi : Türkiye Turing ve Otomobil Kurumu

Huzur mahallesi, Fazıl Kaftanoğlu cad. No:2 Seyrantepe Yolu Sarıyer-İstanbul

Taşınmaz randevu alınmak şartıyla gezilip görülebilir. Taşınmazın gezilebilmesi için Safranbolu - Mehmet Şıhanlıoğlu- Tel:05320608131 randevu alınması gereklidir. Kurum 2886 sayılı kanuna tabi olmayıp, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.İhale Yönetim Kurulunun kabul kararıyla kesinleşir.

.

**TÜRKİYE TURİNG VE OTOMOBİL KURUMU DERNEĞİ**