**HAVUZLU KONAK KAPALI TEKLİF/AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE TAŞINMAZ SATIŞI İHALE DUYURUSU**

Hacı Halil Mahallesi, Çelik Gülersoy Caddesi, Beybağı Sokak, Havuzlu Asmazlar Konak, No: 18/1 Safranbolu/KARABÜK (Dask No: 3298607254) adresindeki, Bahçeli iki katlı ev cinsli taşınmaz kapalı teklif usulü ile satılıktır.

**Tapu Bilgileri**

KARABÜK ili, SAFRANBOLU ilçesi, Hacı Halil Mahallesi, Beybağı sokağında kain, tapunun Pafta 110.110.U.V, Ada 322, Parsel 2 sayısında kayıtlı BAHÇELİ İKİ KATLI AHŞAP EV **1907 m² yüz ölçümlü arsa** içerisinde, **670 metrekare brüt kullanım alanlı**; beyanlar bölümünde “Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.” şerhli taşınmaz.

TAŞINMAZ BOŞ OLARAK ALICIYA TESLİM EDİLECEKTİR.

**TAŞINMAZIN TAHMİNİ DEĞERİ : 30.000.000.-TL (OTUZMİLYONTL)**

**Taşınmazın ihalesi muhammen bedelden açılacaktır.**

**İHALE TARİHİ :** 30 EYLÜL 2025

**İHALE SAATİ :** 13.00

**İHALE YERİ :** Huzur Mahallesi, Fazıl Kaftanoğlu Caddesi, No: 2 Sarıyer/İstanbul adresindeki Türkiye Turing ve Otomobil Kurumu Genel Merkezinde yapılacaktır.

**TEMİNAT**: **Tahmini değerin %20 si tutarında** nakit veya kesin süresiz banka teminat mektubu veya TR84 0001 5001 5800 7290 1679 69 – TÜRKİYE TURİNG VE OTOMOBİL KURUMU hesabına yatırılabilir. Açıklamasına “Havuzlu Konak satış ihale teminatı” yazılmalıdır.

**İHALE EVRAKLARININ TESLİM YERİ VE SAATİ:** 30.09.2025 saat: 12.50’ye kadar İhale Komisyonuna imza karşılığında teslim edilecektir.

**ŞARTLAR :**

**İHALE ŞARTNAME BEDELİ: 10.000.-TL**

TR84 0001 5001 5800 7290 1679 69 – TÜRKİYE TURİNG VE OTOMOBİL KURUMU hesabına yatırılabilir. Ödeme açıklamasına Havuzlu Konak satış şartnamesi bedeli yazılmalıdır.

İhale hakkında bilgi almak için iletişim bilgileri: Kurum Genel Merkezden Av. Ferruh Özdemir- ferruhozdemir1@gmail.com email adresinden ve 05459092884 numaralı telefondan ulaşılabilir.

Kurum Genel Merkez adresi: Türkiye Turing ve Otomobil Kurumu

Huzur mahallesi, Fazıl Kaftanoğlu Cad. No:2 Seyrantepe Yolu Sarıyer-İstanbul

Taşınmaz randevu alınmak şartıyla gezilip görülebilir. Taşınmazın gezilebilmesi için Safranbolu - Mehmet Şıhanlıoğlu- <Tel:05320608131> randevu alınması gereklidir.

İhalede en yüksek teklifi vermiş olmak ihalenin kaldığı anlamına gelmez, ihale Yönetim Kurulunun kararı ile kesinleşir.

**TÜRKİYE TURİNG VE OTOMOBİL KURUMU DERNEĞİ**