**TÜRKİYE TURİNG VE OTOMOBİL KURUMU**

TURİNG SAFRANBOLU TESİSLERİ

HAVUZLU ASMAZLAR KONAĞI VE CEVİZLİ KONAK KİRALAMA-İŞLETME İHALE ŞARTNAMESİ

**ARALIK 2024**

**Madde 1. TANIMLAR**

Bu şartname ve eklerinde zikredilen;

KURUM: TÜRKİYE TURİNG VE OTOMOBİL KURUMU'nu,

İSTEKLİ: İşletmeci-kiracı seçimine ilişkin şartnameyi satın almak suretiyle teklif vermeye hak kazanan gerçek veya tüzel kişiliği,

İŞLETMECİ-KİRACI: İhaleyi kazanmak suretiyle İşletmecilik – Kiracılık hakkını kazanan gerçek veya tüzel kişiliği ifade etmektedir.

**Madde 2. İHALENİN KONUSU VE TEMEL YAKLAŞIM**

2.1. Yatırımı ve yapımı KURUM tarafından gerçekleştirilmiş olan aşağıda tapu kayıt ve kira sözleşmeleri belirlenmiş, TURİNG SAFRANBOLU TESİSLERİ - HAVUZLU ASMAZLAR KONAĞI İLE CEVİZLİ KONAK adlı tesisinin hali hazır durumu ve eşyalarıyla birlikte tek yetkili olarak kiralanması-işletilmesi için İŞLETMECİ-KİRACI seçimi iş bu şartnamenin konusudur.

TAPU KAYITLARI:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İLİ | İLÇESİ | ADA | PARSEL | ADI | ODA SAYISI | DURUMU | HUKUKİ DURUM |
| KARABÜK | SAFRANBOLU | 322 | 2 | HAVUZLUKONAK | 11 | ÇALIŞIR HALDE EŞYALI | MÜLK |
| KARABÜK | SAFRANBOLU | 322 | 32 | CEVİZLİ | 6 | ÇALIŞIR HALDE EŞYALI | KİRA |

İHALEYE KONU YERİN ADRESİ:

Hacı Halil Mahallesi, Çelik Gülersoy caddesi, Beybağı sokak, Havuzlu Asmazlar Konak no:18/1 ve 18/2 Safranbolu Karabük

TAŞINMAZLARIN TANIMI VE DURUMU:

Değerlemeye konu 322 ada, 2 parsel numaralı, bahçeli iki katlı ahşap bina vasfında tescil edilmiştir. Mahallen yapılan incelemelerde parsel üzerinde bulunan yapı bodrum, zemin ve 1 normal kat olmak üzere 3 kattan oluşmaktadır. Binanın bodrum katı yaklaşık brüt 150 m² kullanım alanına sahip olup, restoran ve mutfak hacimlerinden oluşmaktadır. Binanın zemin katı yaklaşık brüt 260 m² kullanım alanlı olup, resepsiyon odası, tarihi havuz salonu, 3 adet oda, çay ocağı hacimlerinden oluşmaktadır. 1. normal katı ise yaklaşık brüt 260 m² kullanım alanlı olup, 8 adet oda, hol, temizlik odası mevcuttur. Parsel üzerinde bulunan cins tahsisli yapı mahallen yapılan ve tahmini ölçümlere göre toplam yaklaşık brüt 670 m² kullanım alanlıdır. Yapının tüm hacimlerinde zeminler ahşap kaplı, duvarlar kısmen plastik boyalı ve kısmen dekoratif ahşap kaplı tavanları dekoratif ahşap kaplıdır. Islak hacimlerde zeminler seramik kaplı, duvarları seramik kaplı ve tavanları boyalıdır. Parsel üzerinde bulunan tarihi yapı hâlihazırda otel binası olarak kullanılmakta olup, toplamda 11 adet oda hacmine sahip ve her oda bünyesinde banyo-WC hacmi bulunmaktadır. Bina dış kapısı, iç kapısı ve pencere doğramaları ahşap malzemeden mamuldür. Bina dış cephesi dış cephe boyalıdır. Değerlemeye konu taşınmaz parsel üzerinde bulunan yapıya ait bahçe alanının peyzaj çalışmaları tamamlanmıştır. Odalar eşyalı ve çalışmaya hazır haldedir.

322 ada 32 parseldeki Cevizli Konakta 6 oda bulunmaktadır. Odalar eşyalıdır. Ahşap taban ve ıslak zeminler seramik kaplıdır.

2.2. KURUM’un temel yaklaşımı; tüzüğünde belirlenmiş amaçlarını gerçekleştirmeye yönelik faaliyetleri yapabilmenin yanı sıra ülkemize, bölgeye ve turizm sektörünün tüm bileşenlerine en yüksek sosyal ve ekonomik katma değeri sağlamaktır.

2.3. Kiralanan tesisler Kurum’un muvafakati olmaksızın üçüncü şahıslara kısmen veya tamamen devredilemez. İSTEKLİ'nin tüzel kişilik olması halinde; bu tüzel kişiliğin hisse yapısı KURUM’un onayı olmadan değiştirilemez.

2.4. İşletme’nin kiraya verilmesi akabinde eşyalı olan işletmelerin eşyalarının yenilenmesi, tesislerin bakıma alınması, İŞLETMECİ-KİRACI tarafından üstlenecektir. Yapılan bu tüm yatırımlar Kurum’un malı olup, işletme süresi sonunda KURUM’a devredilecektir. İŞLETMECİ-KİRACI ihale konusu yere yapacağı yatırımlarla ilgili her türlü teşvikten yararlanabilir. Teşvik için kredi kullanılması halinde ihale konusu taşınmaz yer ve ihaleyle birlikte kullanımı İŞLETMECİ-KİRACI'ya bırakılan taşınırlar veya taşınmazlar teminat olarak gösterilemez. Anılan taşınmaz ve taşınır eşyalar bu teşvik sebebiyle haciz edilemez. Haciz veya tedbir konulması hemen KURUM’a bildirilecek olup, bu bildirimin yapılmaması sebebiyle hak kaybı yaşanması halinde, eşyaların bedeli Kuruma sunulan teminat mektubunun paraya çevrilmesi ile tahsil edilir.

2.5. KURUM'un tarihi ile TURİNG SAFRANBOLU TESİSLERİ’nin özellikleri dikkate alınmak suretiyle özellikle pazarlama ve tanıtım yapılabilir. İŞLETMECİ-KİRACI tarafından yapılacak pazarlama ve tanıtım faaliyetlerinde “TURİNG SAFRANBOLU TESİSLERİ” ibaresinin kullanılması zorunludur.

2.6. Kiraya - işletmeye verilen taşınmazlardan 6 odalı Cevizli Konak üçüncü şahıslara ait olup, anılan kira sözleşmesinin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde kira bedelinden yapılacak indirim taraflar arasında mutabakata göre belirlenecektir. Mutabakat sağlanamaması halinde indirimin tespiti için mahkemeye başvurulacaktır. Bu sebeple kira sözleşmesinin feshi yoluna gitmeyeceğini işletmeci-kiracı bu hakkından bilabedel feragat ettiğini kabul ve beyan edecektir.

**Madde 3. SÖZLEŞME SÜRESİ**

3.1. Seçilecek İŞLETMECİ-KİRACI ile sözleşme süresi 10 yıldır.

**Madde 4. KAPSAM**

TURİNG SAFRANBOLU TESİSLERİ’nin işletilmesi, yönetimi ve geliştirilmesi kapsamında aşağıda belirtilen ve ek olarak dilerse İSTEKLİ tarafından önerilecek ve KURUM tarafından kabul edilmesi halinde yürütülecek faaliyetler kiralanan-işletilen yerde yapılabilir:

a) İşletme oda satışı

b) Yiyecek- içecek satışı

c) Düğün

d) Toplu Yemekler

**Madde 5. İHALE USULÜ**

5.1. İhale, kapalı teklif usulüyle yapılacaktır. İhale, ihale tarihinden 10 gün önce, bir ulusal ve bir yerel bir gazetede ilan edilecek ve Kurumun internet sitesinden yayınlanacaktır.

İHALE TARİHİ : 5 ARALIK 2024

İHALE SAATİ : 14.00

İHALE YERİ : Türkiye Turing ve Otomobil Kurumu - Huzur Mahallesi Fazıl Kaftanoğlu caddesi No:2

Seyrantepe Yolu Sarıyer-İstanbul

TEKLİFLERİN TESLİMİ: 5 ARALIK 2024 saat 13:00’a kadar İhale Komisyonuna teslim edilmelidir.

5.2. TURİNG SAFRANBOLU TESİSLERİ’nin işletilmesi, ilişkili ticari faaliyetlerin yürütülmesi, yönetimi ve geliştirilmesi kapsamında 3 (ÜÇ) aşamalı ihale yapılacaktır.

5.3. **Birinci aşama**,isteklilerin TURİNG SAFRANBOLU TURİSTİK TESİSİNİN işletilmesi, ticari faaliyetlerin yürütülmesi, yönetimi ve geliştirilmesi hakkında komisyona teslim etmiş oldukları tekliflerinin açılması, ihale dosyası ve muhteviyatındaki evrakların kontrol edilmesidir.

İhale zarfı iki adet iç içe zarftan oluşturulacaktır. Birinci zarfın içeriği aşağıdaki gibidir:

a) İSTEKLİ İŞLETMECİ-KİRACI BİLGİLERİ: İSTEKLİ’ler konsorsiyum olarak katılıyor ise konsorsiyuma dahil olan her bir gerçek veya tüzel kişi İŞLETMECİ-KİRACI için,

aa) İhaleye iştirak edecek İSTEKLİ'nin gerçek veya tüzel kişinin onaylı ticaret sicil faaliyet belgesi (iştigal konusu ve yetkilileri gösterir şekilde), imza sirküleri; İŞLETMECİ-KİRACI’nın kuruluş ve son sermayeyi gösterir ticaret sicil gazetesi.

bb) İSTEKLİ'nin Bağlı olduğu Vergi dairesinden onaylı Vergi Levhası, Vergi borcu olmadığına dair Vergi Dairesi Yazısı;

cc) İSTEKLİ'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan kaydı; SGK'ya borcu olmadığına dair yazı.

b) GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU:

İhaleye iştirak edebilmek için İSTEKLİ'lerin 25.000 TL tutarında nakit veya Türkiye Cumhuriyetinde faaliyet göstermeye izinli bir BANKA teminat mektubu vermeleri zorunludur. Geçici teminat mektubu süresizdir.

c) İSTEKLİ vekaletname ile ihaleye katılacak ise; vekil kişiyi gösterir noterden verilmiş vekaletname aslı.

d) TAAHHÜTNAME: İhale ile ilgili tebligatların yapılabileceği adresi belirtir ve bu adreslere yapılacak tebligatların geçerli olduğunu taahhüt eden bir taahhütname.

e) İç Zarf-TEKLİF: İsteklilerin ihale konusunu belirten ve yıllık olarak teklif ettikleri kira bedelini, kira bedelinde yıllık olarak yapacakları artırım oranını, kayıtsız şartsız ihale şartnamesinin kabul edildiğine dair beyanı içermelidir. Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecektir.

İç zarf ağzı şeffaf bantla bantlanmış ve İSTEKLİ yetkililerince imza edilmiş olarak dış zarfın içerisine konulacaktır.

Teklifte işbu şartname hükümlerini okuduğu ve kabul ettiği beyanı ve taahhüdü de yer alacaktır.

5.4. **İkinci aşama**,İSTEKLİ'lerin tekliflerinin kapalı iç zarflarının açılması ve evrakların tasnifi ve değerlendirilmesinden sonra geçilecektir. Açık artırmaya katılabilecek olanların tespiti ve ihale komisyon başkanı tarafından ilanı ile 2.aşamaya geçilecektir.

Açık artırmanın süresi 15 dakikadır. Eğer İstekli'ler bu sürenin dolmasına rağmen teklif vermeye devam ederlerse Komisyon Başkanı teklif verme sona erene kadar uzatabilir.

Açık artırma, ihaleye katılacak olan İsteklilerin yetkilileri veya vekillerinin sözlü olarak tekliflerini sunmaları ve tutanağa geçirilmesi suretiyle yapılır.

Açık artırma teklif verme süresinin sona ermesi ile sona erer.

5.5. **Üçüncü Aşama (Pazarlık usulü aşaması),**İkinci aşamada en yüksek teklifi veren üç İSTEKLİ ile pazarlık usulü ile ihaleye devam edilir.

En yüksek teklifi veren istekli ile ikinci en yüksek teklifi veren isteklinin tespiti yapılarak, ihalenin sona erdiği İhale Komisyonu Başkanı tarafından ilan edilmesi ile son bulur.

5.6. KURUM, İŞLETMECİ-KİRACI seçiminde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun hükümlerine tabi olmayıp İŞLETMECİ-KİRACI seçimini yapıp yapmamakta ve dilediğini seçmekte serbesttir. KURUMU’n kararlarına hiçbir surette itiraz edilemez.

5.7. Devlet İhale Kanunu ve Kamu İhale Kanunu gereğince ihalelere katılması yasaklanmış olanlar ile aşağıdaki kişiler ihaleye katılamazlar:

5.7.1 İhaleyi yapan idarenin;

a) İta amirleri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,

d) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç.)

**Madde 6. DEĞERLENDİRME ESASLARI**

Değerlendirme, birinci aşamada isteklilerin TURİNG SAFRANBOLU TESİSLERİ’nin işletilmesi, yönetimi ve geliştirilmesi için İstekli'lerin yeterliliklerinin tespitinin sağlanması; ikinci ve üçüncü aşamada İstekli'ler arasında Kurum'a en yüksek geliri getirecek ve Kurum amaçlarına uygun işletmeyi yapabilecek İŞLETMECİ-KİRACI'nın seçilmesi için eşit ve adil şartlarda ihale yapılması esaslarına uygun olarak yapılacaktır.

**Madde 7. GEÇİCİ TEMİNAT**

7.1. Geçici teminat tutarı 25.000 TL’dir. İstekliler anılan teminat tutarını tekliflerinde dış zarfın içerisinde diğer belgelerle ile birlikte vermekle yükümlüdürler.

7.2. Geçici teminatın banka teminat mektubu olarak verilmesi halinde bu teminat mektubu limit dahili ve işin adına süresiz olarak tanzim edilecek ve bu husus teminat mektubunda açıkça belirtilecektir.

7.3. Mali Şartlara ilişkin teklifleri uygun bulunan isteklinin geçici teminatı; çalışmalar tamamlanıp İŞLETMECİ-KİRACI belirlendikten, işletme-kira sözleşmesi imzalandıktan ve bu İŞLETMECİ-KİRACI tarafından kesin teminat getirildikten sonra iade edilir. Diğer isteklilerin geçici teminatları İŞLETMECİ-KİRACI seçimi kararı ile birlikte başvurularına bağlı olarak hemen iade edilecektir.

**Madde 8. KESİN TEMİNAT**

8.1. İŞLETMECİ-KİRACI, KURUMU’n seçimine ilişkin kararının kendisine tebliğini müteakip 5 iş günü içerisinde sözleşmeyi yapmak ve **iki yıllık kira tutarı kadar** kesin teminat vermeye mecburdur. Teminat işin süresi sonuna kadar kira artışı da dikkate alınarak yenilenmek zorundadır.

8.2. Teminat mektubu verilmesi halinde mektup; kesin, limit dahili ve süresiz olacaktır.

8.3. Belirtilen süre içerisinde kesin teminatın verilmemesi ve bu sebeple sözleşmenin yapılmaması halinde protesto çekmeye ve başkaca hüküm almaya gerek olmaksızın İŞLETMECİ-KİRACI seçimi fesih olur. Geçici teminat gelir kaydedilir.

**Madde 9. TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEK DEĞERLER**

9.1. Tedavüldeki Türk parası, Amerikan Doları (USD) ve EURO,

9.2. Türkiye’de faaliyet gösteren Bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları,

9.3. Kamu ihalelerinde teminat olarak kullanılabileceği kabul edilen Devlet tahvilleri, hazine bonosu, her an nakde çevrilebilen Devlete ait gelir ortaklığı senedi gibi menkul kıymetler.

**Madde 10. TEMİNATLARIN ÖZELLİKLERİ**

10.1. Teminat mektuplarının KURUM’a hitaben ve işin adına düzenlenmesi şarttır.

10.2. Geçici ve kesin teminatlar nakit olarak verilmesi halinde verilecek teminat TÜRKİYE TURİNG VE OTOMOBİL KURUMU’nun VAKIFBANK 4.LEVENT-İSTANBUL ŞUBESİ nezdindeki TR84 0001 5001 5800 7290 1679 69 IBAN numaralı hesaba yatırılıp, alınacak dekont; geçici teminatlarda dış zarfın içerisinde, kesin teminatlarda ise doğrudan doğruya KURUM’a verilecektir. Bankaya yapılan geçici teminat ödemesi makbuzunda ihaleye katılan gerçek veya tüzel kişinin açık adı yazılı olacaktır.

10.3. Geçici ve kesin teminatların Devlet tahvili, Hazine bonosu, Devlete ait gelir ortaklığı senedi gibi menkul kıymetler olarak verilmesi halinde, bu menkul kıymetler, KURUM’a verilerek makbuz alınacaktır. Bu durumda makbuzun KURUM’a ibrazı yeterli olacaktır.

10.04. **GEÇİCİ TEMİNAT İHALE GÜNÜ NAKİT OLARAK İHALE KOMİSYONUNA DA TESLİM EDİLEBİLİR.**

**Madde 11. GEÇİCİ TEMİNATIN VERİLMESİ**

Geçici teminat 1. aşama olan kapalı teklif aşamasında İstekli'nin tekfinin dış zarfı içerisinde İhale Komisyonuna sunulacaktır. Teminatla ilgili gerekli şartları yerine getirmeyen İstekliye ihaleye katılma hakkı verilmeyecektir.

**Madde 12. MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ**

İsteklinin teklifini verdikten sonra gerekli değerlendirme yapılıp sözleşme imzalanana kadar geçen süre içerisinde Şartname konusu ve kapsamıyla ilgili mevzuatta müspet veya menfi yönde maliyeti etkileyecek tarzda olabilecek değişikliklerden müspet yönde olanlar KURUM lehine sözleşmeye yansıtılacaktır. Sözleşme imzalandıktan sonra olabilecek değişiklikler, istekliye herhangi bir hak bahşetmez, bu aşamadan sonraki değişiklikler ve İŞLETMECİ-KİRACI üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri karşılıklı mutabakat aranarak değerlendirilecektir.

**Madde 13. İŞLETMECİ-KİRACI SEÇİMİ VE UYGUN TEKLİFİ TESPİT ETMEKTE KURUMUN SERBESTLİĞİ**

KURUM uygun teklifi tespit etmekte, İŞLETMECİ-KİRACI seçimini yapıp, yapmamakta tamamen serbest olup, KURUM’un bu serbest seçimi nedeniyle istekliler herhangi bir nam altında KURUM’dan, hiçbir şekilde herhangi bir talepte bulunamazlar.

**Madde 14. TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR**

14.1. İstekliler tekliflerini vermeden önce şartname konusu faaliyetlerin yürütüleceği TURİNG SAFRANBOLU TESİSLERİ ve konuyla ilgili olabilecek bütün yerleri önceden gezip inceleyerek, bütün fiziksel şartlarını, faaliyetler için lüzumlu olabilecek ve maliyete tesir edebilecek her türlü risk, olasılıklar ve diğer hususlar hakkında sorumluluğu kendilerine ait olmak üzere bilgi edinerek tekliflerini hazırlayacaklardır.

14.2. Teklifler; şartname ve ekleri göz önünde bulundurularak hazırlanacaktır.

14.3. **Teklif İstekli tarafından imzalanacak, şartname ve eklerinin tamamen okunup, kabul edildiği belirtilecek, herhangi bir silinti, kazıntı ve düzeltme olmayacaktır.**

**Madde 15. TEKLİFLERİN GEÇERSİZ SAYILACAĞI HALLER VE TEKLİFLERDE DEĞİŞİKLİK YAPMA YASAĞI**

15.1. Bu şartnamede ve eklerinde belirtilen şekil ve esaslara uygun olmayan ve karşı şartlar taşıyan teklifler ile istekli tarafından imzalanmayan, şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğine dair taahhüt ibaresi ihtiva etmeyen, üzerinde kazıntı, silinti olan teklifler geçersiz sayılır.

15.2. İstenen belgeler ile geçici teminatı, usulüne uygun ve tam olmayan, ayrıca; sahte belge veya sahte teminat düzenleyen, kullanan veya bunlara teşebbüs eden, kendisi veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak, asaleten ya da vekaleten birden fazla teklif verenler İŞLETMECİ-KİRACI seçimine katılamazlar, katılmışlarsa KURUM tek taraflı olarak ilgili kişi ve kurumları seçim dışı bırakmak hakkına sahiptir.

15.3. Teklifler verildikten sonra herhangi bir şekilde verilen tekliflerde değişiklik yapılamaz, teklifler geri alınamaz.

**Madde 16. İŞLETMECİ-KİRACI SEÇİMİ KARARININ VERİLMESİ, ONAY VEYA İPTALİ VE BİLDİRİMİ İLE GİDERLERİN KARŞILANMASI**

16.1. KURUM, ihalenin sona erdiğinin ilan edildiği günden itibaren 3 iş günü içinde kararını ve onayını ilgililere bildirecektir. İŞLETMECİ-KİRACI, seçildiği kendisine bildirildikten sonra KURUM ile imzalayacağı sözleşmeye ilişkin yükümlülüklerini bildirimin yapılmasını takip eden 5 iş günü içinde yerine getirecek ve taraflar sözleşme imzalayacaklardır.

16.2. Sözleşme ile ilgili tarafların tüm giderleri başta olmak üzere bu süreçlere ilişkin giderlerin, vergi, resim ve harçların tamamı İŞLETMECİ-KİRACI tarafından karşılanacaktır.

16.3. İŞLETMECİ-KİRACI , kiraya verilen taşınmazları paket poliçe (yangın-deprem, su basması, tabi afetler ve ilgili her türlü riziko) ile sigorta edecek ve her yıl yenilenmiş poliçeyi Kurum'a ibraz edecektir. Poliçelerde riziko halinde yararlanan-lehdar KURUM olarak belirtilmiş olacaktır.

16.4. İŞLETMECİ-KİRACI’in şartnamede belirtilen niteliklerden her hangi birini İŞLETMECİ-KİRACI ile sözleşme imzalandıktan sonra yerine getirmediği anlaşılır ya da eksik bıraktığı bir unsura rastlanırsa KURUM sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir ve teminatı irat kaydeder.

16.5. İŞLETMECİ-KİRACI olarak belirlenen ve kendisine yapılan bildirime rağmen sözleşmeyi imzaya gelmemesi veya yukarıda 16.3 maddede belirlenen halin gerçekleşmesi durumunda, İhale Komisyonu ihale sonucunda ikinci sırada bulunan İSTEKLİ'yi sözleşmeye çağırabilir. İhalede 2.sırada bulunan İSTEKLİ de 5 iş günü içerisinde sözleşme yapmak ve iş bu ihalede ihaleye kazanan İSTEKLİ'nin yapması gereken yükümlülüklere göre hareket etmek zorundadır.

**Madde 17. KURUM TARAFINDAN YAYINLANACAK ZEYİLNAMELER VE AÇIKLAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

17.1. KURUM Şartname ve eklerinde her türlü düzeltme, değişiklik veya gerekli göreceği açıklamaları yapmaya yetkilidir. Bu düzeltme, değişiklik ve açıklamalar teklif verme tarihinde 10 (on) gün öncesine kadar (teklif verme yeri, gün ve saatteki değişikliklerle ilgili olarak ihaleden 1 tam gün öncesine kadar) ekler halinde yapılır.

17.2. Zeyilnameler, şartname satın alan isteklinin tümüne KURUM tarafından gönderilecektir. Ancak, istekliler tekliflerini vermeden önce bütün zeyilnameleri temin etmek ve tekliflerini, bu ekleri de göz önünde bulundurarak hazırlamak ve teklif dosyasında bulundurmak zorundadırlar.

17.3. Şartname satın alan istekliler teklif verme tarihinden 3 (üç) gün öncesine kadar, yazı ile KURUM’dan faaliyetler, dokümanlar, eksik, belirsiz veya hatalı gördükleri ya da açıklanmasını istedikleri konularda soru sorabilirler. KURUM 2 (iki) gün içinde cevapları ile birlikte şartname satın alan tüm isteklilere ilgili konulardaki görüşlerini yazı ile bildirecektir.

**Madde 18. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ**

Taraflar arasında doğabilecek ihtilafların çözümünde İSTANBUL Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**Madde 19. ŞARTNAME EKLERİ**

TÜRKİYE TURİNG VE OTOMOBİL KURUMU